



Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

TOURS 37000

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

RARE ! En hyper centre-ville de Tours, dans une résidence de standing, cet appartement entièrement renové vous propose de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard et un WC, d'une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaque induction, four, machine à laver, hotte), d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous bénéficiez d'une cave avec l'appartement.

Les charges sont de 140 € en plus du loyer et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffages, l'entretien, l'électricité des parties commune, l'ascenseur.

Possibilité d'avoir une place de stationnement en supplément .

Disponible à la location immédiatement.

Loyer: 600 €

Charges : 140 € Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien, l'électricité des parties communes / l'ascenseur.

DG: 600 €

honoraires de location: 273 € dont 102 € pour l'état des lieux.

34.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 986€ au 08/03/2016

Photos du bien

