



Appartement Tours Coty

TOURS 37100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours Coty

Dans une très belle copropriété à proximité immédiate du marché Coty, du tramway et des commerces, nous vous proposons à l'acquisition un appartement au 4^{ème} étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue entièrement dégagée sur le superbe parc de la copropriété sans aucun vis à vis.

Il est composé d'une belle entrée, d'un séjour de plus de 35 m² orienté plein sud et d'un balcon filant, d'une cuisine de belle taille avec cellier, le tout aménagé et équipé .

L'espace nuit est composé de trois grandes chambres bénéficiant chacune d'un grand placard dans le couloir et d'une grande salle d'eau.

Pour parfaire le tout, il vous est proposé une vaste cave et un parking aérien privatif.

Le montant des charges comprend : l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et le gardien

A visiter sans attendre !!!

108.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-25 06:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



