



Longère Tours

TOURS 37100

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Longère Tours

Vous cherchez un projet avec du cachet ?

Cette longère idéalement située à deux pas du tram Christ Roi et des commodités, n'attend que vos idées pour révéler son potentiel.

96 mètres habitables à ce jour, plus un grenier de plus de 27 mètres à transformer.

Vous trouverez également un garage , une cave et des dépendances, le tout sur un terrain de 300 m².

Une opportunité de réaliser la maison de vos rêves dans un secteur recherché.

96.23 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-26 09:44:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

