



Appartement Tours hyper centre

TOURS 37000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours hyper centre

Appartement de type 1 magnifiquement rénové au coeur du quartier historique de Tours dans une petite copropriété sécurisée et pleine de charme.

A proximité des commerces, du tram, de la faculté François Rabelais, de la place Plumereau et de la Loire. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée, poutres et magnifique parquet, d'une superbe cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Beaucoup de cachet et de charme, pour habiter ou pour réaliser un bel investissement, en meublé ou vide, il n'attend plus que vous !

28.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1700
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-08-10 19:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien

