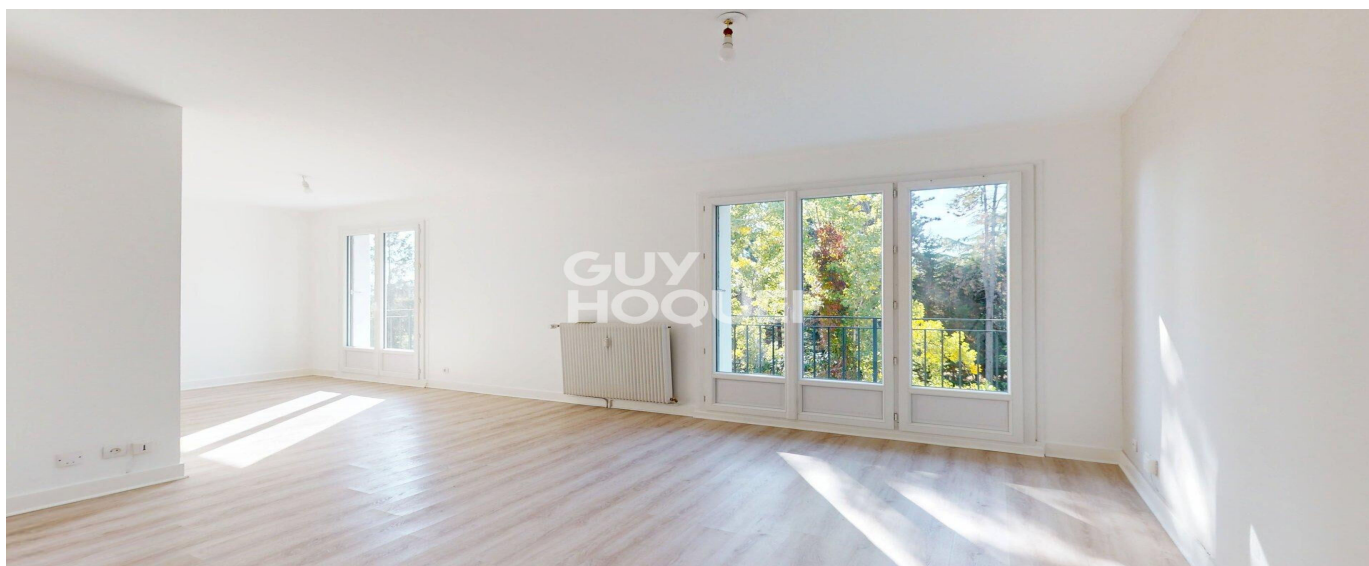




Appartement T2 Saint Cyr sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement T2 Saint Cyr sur Loire

Appartement 2 pièces avec garage et vue dégagée Saint-Cyr-sur-Loire

Dans une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement 2 pièces au fort potentiel, situé à deux pas du tramway et à seulement quelques minutes du centre-ville de Tours.

Son séjour lumineux s'ouvre sur une vue végétalisée, sans vis-à-vis, idéale pour profiter d'un cadre paisible au quotidien. La cuisine est aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend une chambre avec la possibilité d'en créer une seconde selon vos besoins. Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien rare et recherché.

Un cadre pratique, verdoyant et modulable à visiter sans attendre !
Visite virtuelle sur demande.

53 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-26 09:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien

