



## Maison Montbazon

MONTBAZON 37250

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Montbazon

Bonne construction pour cette spacieuse maison sur sous-sol composée d'une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, un bureau, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains et une salle d'eau, 2 wc.

Grand et beau terrain arboré de 3200 m<sup>2</sup>

Prévoir travaux

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-01-18 02:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	3200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4055€ et 5487€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

