



Maison Fondettes 7 pièce(s) 174 m2

FONDETTES 37230

337 600 € *

* 337 600 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Fondettes 7 pièce(s) 174 m2

Belle demeure de 1935 dans le centre historique de Fondettes actuellement divisée en 3 appartements (T4, T2 et T1 BIS)

Idéal investisseur ou possibilité d'aménager une spacieuse maison familiale

Cour, caves et jardin

Prévoir travaux

174 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1835
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-08-23 22:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

