

Maison atypique - Tours

TOURS 37100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle 37540 SAINT CYR SUR LOIRE 02 47 85 55 77

Maison atypique - Tours

Vivez la ville autrement : accès direct au tramway et à la gare de Tours en quelques minutes.

Un rez-de-chaussée plein de possibilités : deux grands ateliers (dont un transformable en garage), buanderie pratique avec WC et lave-mains séparés. Belles baies vitrées offrant une visibilité idéale pour une activité professionnelle, artistique, artisanale ou un commerce.

Un bel espace de vie à l'étage : cuisine conviviale avec salle à manger, salon lumineux, salle de bains et WC.

À l'étage supérieur : deux belles chambres et une mezzanine ouverte, parfaite pour un bureau ou un coin lecture.

Exposition sud-ouest pour une belle luminosité jusqu'au soir.

Une maison atypique, pleine de charme, parfaite pour une activité indépendante, un pied-à-terre en centre-ville ou un projet de vie original.

129 m²

7 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

	lon
Bien en copropriété N	
2.0.1.0.1.00p.10p.1000	lon
Jardin N	lon
Année construction 19	930
Neuf - Ancien A	ncien
Fenêtres Al	luminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	
WC 2	
Cuisine A	méricaine Amenagée Equipée
Type Chauffage In	ndividuel
Mécanisme Chauffage Ra	adiateur
Eau chaude G	iaz
Cheminée Po	oêle à bois
Digicode N	lon
Piscine N	lon
Accès handicapés N	lon
Sous-sol N	lon
Date ERP 20	025-01-28 13:36:21
Diagnostic Energétique O	Dui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1865€ et 2523€ au 01/01/2023

Photos du bien



