



Appartement duplex Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 866 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 236 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement duplex Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

Produit rare à louer, au calme, dans un bel ancien corps de ferme, un appartement en duplex indépendant offrant une belle cour non clôturée de 100 m² environ, une cuisine séparée avec son coin buanderie, une pièce de vie, des wc.

A l'étage un dégagement desservant un espace de rangement, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains avec wc et dressing.

Disponible à la location au 1er octobre 2025.

Loyer : 840 €

Charges : 40 €

Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires : 866 € dont 236 € pour l'état des lieux.

78.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.9 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-11 19:39:59

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



