



TOURS PRÉBENDES - Calme -

TOURS 37000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS PRÉBENDES - Calme -

Situé quartier des prébendes , grand studio fraîchement rénové comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC séparés.

Libre à la location immédiatement.

Loyer : 500 €

Forfait de charges : 25 € (eau froide et taxe d'enlèvements des ordures menagères)

DG : 500 €

Honoraires locataire : 264 € dont 72 € pour l'état des lieux.

24 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 06:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 495€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



