

**GUY
HOQUET**

FONDETTE -

FONDETTE 37230

500 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

FONDETTE -

Appartement avec jardin privatif sans vis à vis.

Il se compose; d'une entrée avec placard, d'un séjour exposé Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible à la location immédiatement.

Loyer : 480 €

Charges : 20 €

DG : 480 €

Honoraires : 341€ dont 93 € pour l'état des lieux.

31 m²**1 pièce(s)****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-15 08:47:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



