GUY HOQUET Votre fiche bien Location à JOUE-LES-TOURS 37300

Proche des Deux Lions, appartement 2 pièces

JOUE-LES-TOURS 37300

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 495 € Honoraires charges locataires: 383 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 104 € TTC.

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Proche des Deux Lions, appartement 2 pièces

Cet appartement de type 2 situé dans une résidence calme avec vue sur la forêt se compose; d'un séjour avec coin cuisine aménagé & équipée, d'un balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
L'appartement est loué avec un garage et 1 place de parking privée.
Eau froide et entretien des parties communes compris dans les charges.
Disponible à la location à partir du 28 septembre 2025.
Loyer : 495 €
Charges : 75 € (Eau froide, taxe d'enlèvements des ordures menagères et entretien des parties communes)
Dépôt de garantie : 495 €
Honoraires 383 € dont 104 € pour l'état des lieux.

34.86 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.13 m2
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-16 23:31:05

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien