



TOURS Centre, à 2 pas de la gare

TOURS 37000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Centre, à 2 pas de la gare

Dans une résidence de standing, appartement de type 3 se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec accès à la loggia, d'une cuisine séparée aménagée, de 2 chambres et d'une salle de bain avec WC séparés.

L'appartement dispose de nombreux rangements et d'une place de stationnement en sous sol sécurisé. Disponible à la location au 10 novembre 2025.

Loyer 800 €

Charges : 70 € (Eau froide, taxe d'enlèvements des ordures ménagères et entretien des parties communes)

DG: 800 €

Honoraires locataire: 693 € dont 189 € pour les états des lieux.

63.08 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m2
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 15:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien

