



Joué les Tours, proche accès rocade

JOUE-LES-TOURS 37300

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 695 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Joué les Tours, proche accès rocade

Proche centre-ville et commodités, appartement type 3 dans résidence sécurisée proposant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres avec placard, salle de bains, cellier et balcon. Bâtiment BBC. Deux places de stationnement en extérieur sécurisé.

Libre à la location IMMEDIATEMENT

Loyer : 730 €

Charges : 70 € Elles comprennent; l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires : 695 € dont 189 € d'Etat des Lieux

63.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 15:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



