



## Appartement Chambray Les Tours 3 pièce(s) 56.10 m<sup>2</sup>

CHAMBRAY LES TOURS 37170

**769 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois  
Dépôt de garantie : 684 € Honoraires  
charges locataires: 625 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 170 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Chambray Les Tours 3 pièce(s) 56.10 m<sup>2</sup>

Disponibilité au 19 septembre pour cet appartement récent situé en rez de jardin.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte, de deux chambres dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparés.

Jardin clos avec terrasse privative et deux places de stationnement dont une en sous sol sécurisé.

Logement soumis au plafond de la loi PINEL.

Loyer : 684 €

Charges : 85 € comprenant ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères , l'entretien du jardin et de la chaudière.

DG : 684 €

Honoraires de location : 625 € dont 170 € pour l'état des lieux.

56.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	684 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-09-02 08:37:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

61 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 375€ et 507€ au 10/08/2021

## Photos du bien



