



Maison Saint-Symphorien Ste Radegonde

TOURS 37100

296 520 € *

* 296 520 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint-Symphorien Ste Radegonde

Découvrez cette maison quartier Sainte Radegonde composée d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC séparés ainsi qu'un double garage et jardin, offrant un beau potentiel d'évolution.

Les combles, déjà prêts à être aménagés, permettent d'envisager jusqu'à 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bain et un espace bureau.

Un cadre idéal pour une famille souhaitant personnaliser son futur lieu de vie dans un environnement recherché et verdoyant.

72.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1997

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-18 09:54:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1069€ et 1447€ au 01/01/2023

Photos du bien

