



## Appartement Tours hyper centre

TOURS 37000

**132 800 € \***

\* 132 800 € honoraires inclus

124 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours hyper centre

Appartement idéalement situé entre les halles et la rue Nationale, au deuxième étage d'une petite copropriété pleine de charme avec de faibles charges.

Il vous offre un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une grande cave.

Vous bénéficiez également d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet.

Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 35 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-03 09:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1049€ et 1419€ au 10/08/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

