



TOURS Rabelais, entre Fac de médecine et Centre Tours

TOURS 37000

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Rabelais, entre Fac de médecine et Centre Tours

Appartement entierement rénové !

Il se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bain avec WC.

Il est situé proche de toutes commodités.

Libre à la location immédiatement.

Loyer : 510 €

Charges : 75 € - Le chauffage, l'eau froide et chaude, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraire: 341 € ont 93 €pour l' état des lieux

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.24 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 09:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



