



## Appartement Tours 3 pièce(s) 58.75 m2

TOURS 37100

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 646 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours 3 pièce(s) 58.75 m2

Disponibilité immédiate pour cet appartement situé au calme mais proche des transports et des commodités.

Il se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un beau balcon, de deux chambres dont une avec un placard, d'une salle de bain et d'un WC séparés.

Une place de stationnement en extérieur est louée avec l'appartement.

Loyer : 750 €

Charges : 35 € Elles comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires de location : 646 € dont 176 € pour l'état des lieux.

58.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	750 €
Date ERP	2025-08-20 13:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 802€ et 1086€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



