



## TOURS Nord, rue du Pas Notre Dame

TOURS 37100

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 774 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS Nord, rue du Pas Notre

### Dame

Ce spacieux appartement de type 3 dans une résidence de standing vous offre ; une entrée avec placards, un beau séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée ( plaques vitrocéramique et hotte) , deux chambres dont une avec un placard, une salle de bains et un wc séparés.

Une place de stationnement en sous sol sécurisée est loué avec l'appartement.

Disponible le 6 octobre 2025.

Loyer : 800 €

Charges : 80 €. Elles comprennent l'entretien des parties communes et des espaces verts ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Dépôt de Garantie : 800 €

Honoraires : 774 € dont 211.00 € pour l'état des lieux

70.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.35 m2
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



