



## Maison Coteaux-sur-Loire

SAINT MICHEL SUR LOIRE 37130

**86 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Coteaux-sur-Loire

Maison de 1900 (ancien commerce) à réhabiliter entièrement comprenant 2 pièces de 47 et 30m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres et un bureau, greniers  
Garage, cour avec dépendances, jardinier  
Importants travaux à prévoir

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition Nord-ouest

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-14 08:19:24
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

