



Maison La Membrolle Sur Choisille

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison La Membrolle Sur Choisille

A découvrir.

Au calme dans une commune dynamique avec de nombreux commerces et fil bleu pour le transport. Venez découvrir cette belle maison familiale refaite avec gout (pas de travaux à prévoir) composée comme suit :

4 chambres dont 2 de plain pied , une salle de bains, une salle d'eau, une salle à manger, un bureau et un beau salon dans la véranda apportant lumière et sérénité.

Un sous-sol complet avec cave et un grand garage avec prise de recharge pour véhicules électriques. Le tout donnant sur un jardin intimiste.

175.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-17 19:38:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

