GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Maison de ville avec jardin et garage

TOURS 37000

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison de ville avec jardin et garage

Guy HOQUET de SAINT CYR SUR LOIRE/TOURS NORD, vous propose cette maison de ville bien entretenue, située dans un secteur calme et recherché, d'une surface de 76 m², cette maison se compose comme suit :
Une entrée desservant un salon et une salle à manger distincte, une cuisine indépendante, deux chambres confortables à l'étage avec salle d'eau attenante.
Un garage, un cabanon et un jardin privatif offrant un bel espace extérieur, idéal pour vos moments de détente.
Le bien est en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs.

Les + :
Jardin et garage en ville

76.66 m²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-11 04:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien