



## Maison Esvres

ESVRES 37320

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Esvres

Maison récente de 2018 située sur la commune d'Esvres, dans un environnement calme.

En rez-de-chaussée vous disposerez d'une suite parentale avec sa salle d'eau, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 27 M<sup>2</sup> des toilettes avec lave mains, à l'étage une pièce palière dessert 4 chambres, une salle de bains et WC. Un beau garage complète le bien.

Le terrain à une superficie de 1087 M<sup>2</sup>.

151.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2018

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-01 09:54:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

