



## T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

JOUE LES TOURS 37300

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

Aux portes des Deux Lions, cet appartement entièrement meublé se compose ; d'une entrée avec placard, d'un salon avec balcon & d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un Wc séparé.

Place de stationnement dans résidence sécurisée.

Disponible à compter du 25 aout 2025.

Loyer : 630 €

Charges : 50 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location: 432 € dont 118€ pour l'état des lieux.

39.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

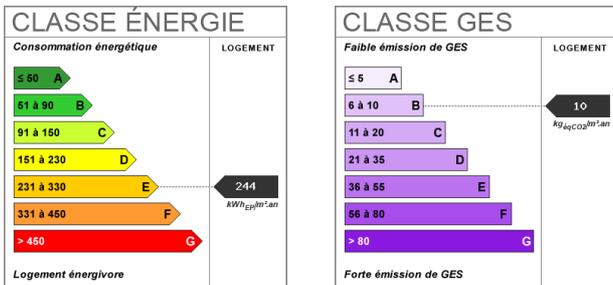
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 557€ et 557€ au 08/03/2016

## Photos du bien



