



Maison Fondettes 7 pièce(s) 174 m2

FONDETTES 37230

369 250 € *

* 369 250 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Fondettes 7 pièce(s) 174 m2

Belle demeure de 1935 dans le centre historique de Fondettes actuellement divisée en 3 appartements (T4, T2 et T1 BIS)

Idéal investisseur ou possibilité d'aménager une spacieuse maison familiale

Cour, caves et jardin

Prévoir travaux

174 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1835 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A réhabiliter |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2024-08-23 21:21:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 388 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

