



## Maison Rouziers De Touraine - Bourg - 90 m<sup>2</sup>

ROUZIERS DE TOURAINE 37360

**907 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 939 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Maison Rouziers De Touraine - Bourg - 90 m<sup>2</sup>

Maison entierement rénové plein de charme avec jardin.

Elle se compose; d'une pièce de vie avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec Wc séparés et deux deux chambres avec placard.

Jardin avec dépendances.

Chauffage par pompe à chaleur.

Libre au 18 septembre 2025.

Loyer : 880 €

Charges : 27 €

Elles comprennent; la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien de la pompe à chaleur.

Honoraires de location : 939 € dont 256 € pour l'etat desl ieux.

85.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Provision sur charges	27 €
Prestations / charges	TEOM + contrat d'entretien pompe à chaleur
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-19 19:13:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien





