



Charmante maison de ville avec jardin - Disponible immédiatement

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

1 040 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 781 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Charmante maison de ville avec jardin - Disponible immédiatement

Charmante maison de ville avec jardin - Disponible immédiatement

Venez découvrir cette agréable maison de ville avec sous-sol, située dans un quartier calme, idéale pour une vie de famille confortable.

Elle se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres (dont une avec placard), d'une salle de bains, et de WC séparés.

En rez-de-chaussée, vous trouverez : un atelier pratique, un garage ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux.

Le tout est complété par un jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Loyer mensuel : 1 000 €

Charges : 40 € (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien de la chaudière.)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires de location : 781 € (dont 213 € pour l'état des lieux)

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1000 €
Date ERP	2025-05-19 19:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

