



## Maison La Membrolle Sur Choisille 3 pièce(s) 114.73 m<sup>2</sup>

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Maison La Membrolle Sur Choisille 3 pièce(s) 114.73 m<sup>2</sup>

Belle opportunité.

A la Membrolle sur Choisille, commune dynamique avec commerces et fil bleu.

Maison familiale à remettre au gout du jour composée de deux chambres, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

En rez de jardin une grande pièce de 34 m<sup>2</sup> et un garage.

Le tout entouré d'un beau jardin.

A saisir rapidement.

114.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-31 14:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

