



SAINT CYR/LOIRE, BORD DE LOIRE proche Tours Centre

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

SAINT CYR/LOIRE, BORD DE LOIRE proche Tours Centre

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme, cet appartement est exposé plein sud.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque, hotte et réfrigérateur), un séjour donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle de bain avec Wc.

L'appartement est loué avec une cave ainsi qu'une place de stationnement en extérieur sécurisé.

L'eau froide est incluse dans les charges.

Disponible à partir du 18 aout 2025.

Loyer : 500€

Charges : 70 € Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires : 517 € dont 141 € pour l'état de lieux

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide ,
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 08:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



