



## Maison Dolus Le Sec

DOLUS LE SEC 37310

**253 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Dolus Le Sec

Maison ancienne dans un charmant village composée d'un grand séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, lingerie, 3 chambres, bureau, salle d'eau, 2 WC

Joli jardin clos et arboré avec dépendances (vaste grange et appentis)

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 46 m<sup>2</sup>

Année construction	1835
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-17 07:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





