



## Maison Dolus Le Sec

DOLUS LE SEC 37310

**253 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Dolus Le Sec

Maison ancienne dans un charmant village composée d'un grand séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, linge, 3 chambres, bureau, salle d'eau, 2 WC  
Joli jardin clos et arboré avec dépendances (vaste grange et appentis)

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2

Année construction	1835
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-17 07:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



