GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYR SUR LOIRE 37540

# Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

## 367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77


## Maison Saint Cyr Sur Loire

Rare à saint Cyr sur Loire. A 10 mn en vélo des Halles de Tours !
Charmante maison refaite avec goût.
Elle offre une pièce de vie de plus de 35m² ouverte sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée
Au premier étage, deux chambres baignées de lumière, vue Loire pour l'une d'elle, ainsi qu'une salle d'eau et un accès à une terrasse intimiste.
Au deuxième étage, un bureau avec sa vue sur l'église et une troisième chambre.
Une cave complète le bien.

| 100.54 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres |
|---|---|---|

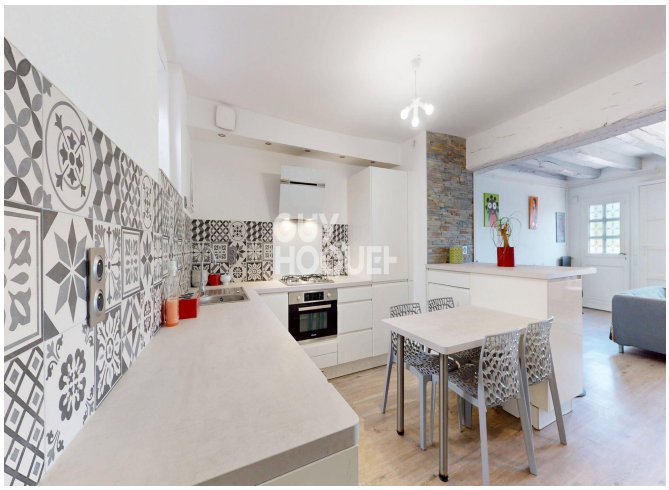
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Non |
| Année construction | 1800 |

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2025-06-20 09:14:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien