



Maison Tours 204 m2

TOURS 37100

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours 204 m2

En exclusivité, Maison familiale, entièrement rénovée, érigée sur une Parcelle de 700 m² située à proximité des commerces et des transports.

Dans un environnement calme, elle saura vous séduire par ses volumes et la qualité de ses rénovations réalisées avec goût, ainsi que son jardin discret.

La pièce de vie de près de 55 m² baignée de lumière, orientée sud-ouest, donne accès au jardin arboré avec piscine qui a été intégrée à la terrasse.

En rez-de-chaussée, cette belle maison dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec un grand placard attenante à sa salle de bains avec douche et baignoire et la possibilité d'y installer un sauna, de toilettes indépendants avec lave-mains ainsi qu'une pièce dressing et salle de sport.

Au 1er étage, quatre chambres supplémentaires, deux autres salles de bains avec douche et baignoire, des toilettes indépendants avec lave-mains, un grand placard dans le couloir, une buanderie, une grande pièce qui offre un espace modulable selon vos envies : espace bureaux, loisirs créatifs, salle de sport, chambres.

Au 2ème étage, le grenier a été entièrement aménagé pour créer un espace de jeux et salon avec des couchages pour recevoir la famille ou des amis.

Enfin un garage complète ce bien avec stationnement possible dans la cour.

Visite virtuelle sur demande.

204 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-16 09:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



