



## Saint Cyr Centre, proche toutes commodités

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Saint Cyr Centre, proche toutes commodités

Dans une résidence à proximité des commerces et des commodités, Studette entièrement rénové avec sa salle d'eau privative à louer. Chauffage individuel électrique.

Avenue de la République à Saint Cyr sur Loire.

Disponible à la location immédiatement.

Loyer : 335 €

Charges : 21 € Elles comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'netretien des parties communes

Dépôt de Garantie : 335 euros

Honoraires : 143 euros dont 39 euros pour l'état des lieux.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Provision sur charges	21 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-12 21:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 439€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 593€ au 01/01/2021

## Photos du bien

