



### Maison Cerelles

CERELLES 37390

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

### Maison Cerelles

A saisir !!! Maison de plain pied.

Belle maison familiale entourée d'un très beau jardin accueillant et paisible sans vis à vis.

Elle se compose comme suit : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, un salon cosy avec véranda, une suite parentale avec mezzanine et entrée indépendante, 2 chambres dont une de 31 m2 et un garage indépendant.

Pas de travaux à prévoir.

Un véritable petit havre de paix.

143.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Mixte               |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2025-06-18 02:50:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

