



T2 Meublé proche BRETONNEAU

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T2 Meublé proche BRETONNEAU

Situé à deux pas de l'hôpital Bretonneau, appartement meublé situé au rez de chaussée d'une résidence sécurisée et calme.

Il se compose; d'une entrée avec placards, d'un salon - cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec Wc séparés.

Une place de stationnement ainsi qu'une cellier est loué avec l'appartement.

Libre à la location début JUILLET.

Loyer : 595 €

Charges : 50 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

DG : 595 €

Honoraires de location : 462 € dont 126 € pour l'état des lieux.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, commun et TOM
Dépôt de garantie	1190 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2021-12-15 23:45:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€ au 10/08/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 974€ au 10/08/2021

Photos du bien



