



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Belle maison familiale à visiter sans tarder.

Implantée sur un beau terrain arboré, venez découvrir cette grande maison offrant une vie de plain-pied.

En rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur la terrasse, 2 belles chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante et une lingerie.

Au 1er étage, un beau palier dessert 3 grandes chambres et un bureau.

Un sous-sol complet vous offre une belle pièce de 40 m<sup>2</sup> pour vos fêtes de famille et un garage.

171.75 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1987

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-02 04:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

