



Appartement Tours

TOURS 37000

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Appartement idéalement situé entre les halles et la rue Nationale, au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme avec de faibles charges.

Il vous offre un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC et une grande cave.

Vous bénéficiez également d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet.

Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-19 01:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

