# Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



# **Appartement Tours**

**TOURS 37000** 

199 500 € \*

\* 199 500 € honoraires inclus 186 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle 37540 SAINT CYR SUR LOIRE 02 47 85 55 77

### **Appartement Tours**

Appartement idéalement situé entre les halles et la rue Nationale, au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme avec de faibles charges.

Il vous offre un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC et une grande cave

Vous bénéficiez également d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet.

Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous!

60.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage	3	
Nombre étages	3	
Bien en copropriété	Oui	

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-19 08:16:46
Date ERP  Diagnostic Energétique	2025-05-19 08:16:46  Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien







