



## TOURS Courteline

TOURS 37000

**70 000 € \***

\* 70 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS Courteline

Proche des Halles, dans un bel immeuble ancien, local commercial de 25 m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces dont une avec une belle vitrine et des sanitaires.

Idéal activité commerciale, profession libérale ou atelier d'artiste.

Faibles charges.

25.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 500 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
WC	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 04:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

---

## Photos du bien

