



Tours - T3 avec jardin dans résidence sécurisée

TOURS 37000

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Tours - T3 avec jardin dans résidence sécurisée

Situé dans la résidence récente et sécurisée , cet appartement de type 3 aux normes BBC, se compose : d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée ouverte sur son jardin privatif, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparés.

Une place de parking en sous sol sécurisé est proposée avec l'appartement.

Proche des commerces et des transports.

Idéal premier achat ou investisseur.

62.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

655 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP

2025-05-16 13:54:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



