



T2 dans résidence récente

JOUE-LES-TOURS 37300

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T2 dans résidence récente

JOUE LES TOURS proche des deux Lions - Agréable appartement de 35 m² dans une résidence recente comprenant ; une entrée, un salon-séjour ouvert sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramiue, four, hotte). Une chambre avec grand placard, salle d'eau. Cet appartement dispose de deux places de stationnement.

Loyer : 580 €

Charges: 70 € (Entretien des parties communes, eau froide et taxe d'enlèvements d'ordures ménagères)

Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

Honoraires de location : 385 € dont 105 € pour l'etat des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT CYR SUR LOIRE.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16 m2
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-05 12:35:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



