



Joué les Tours, proche Fac Grandmont

JOUE-LES-TOURS 37300

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Joué les Tours, proche Fac Grandmont

Dans environnement calme et arboré, appartement de type 1 comprend une entrée avec placard, un espace cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie avec balcon et une salle de bains.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative dans une résidence sécurisée.

Libre à la location rapidement.

Loyer : 410 €

Charges : 50 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 410€

Honoraires : 337 € dont 90 € pour état des lieux

29.67 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 03:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



