



## GRAMMONT - Appartement Tours 1 pièce - meublé

TOURS 37200

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 138 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 38 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## GRAMMONT - Appartement Tours 1 pièce - meublé

Studio meublé entierement rénové comprenant ; une entrée desservant la salle d'eau avec wc et la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. ( plaque vitrocéramique, micro-ondes et réfrigérateur top)

Libre à la location rapidement.

Loyer : 360 €

Charges : Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlevements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Dépot de garantie: 720 €

Honoraires de location : 138 €

**12.51 m²**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 30 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 720 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Date ERP                   | 2023-10-04 21:04:37                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 224 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

