



Longère Tours

TOURS 37100

263 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Longère Tours

Rare à Tours,

Longère au beau potentiel et située proche du tram et des commodités.

Le bien comprend au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une salle à manger avec une belle cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage deux chambres, un bureau et un grenier de 27 M² aménageable.

Vous trouverez un garage , une cave et des dépendances, le tout sur un terrain de 300 m².

Travaux à prévoir.

Idéal investisseurs.

96.23 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-26 05:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

