



Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Saint Cyr Sur Loire

Charmante maison proposant une vie de plain pied avec un vaste séjour avec cheminée, baigné de soleil, donnant sur une grande terrasse et un magnifique jardin boisé sans vis à vis, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc et deux grandes chambres.

A l'étage vous attend une chambre avec son point d'eau pouvant accueillir une douche et un grand grenier.

Un garage de plus de 40 m² et une cave complètent l'ensemble.

Vous bénéficiez également de nombreuses possibilités d'agrandissement.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

75.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-12 21:29:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1907€ et 2581€ au 01/01/2023

Photos du bien



