GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à SAINT CYR SUR LOIRE 37540

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

## 840 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires charges locataires: 737 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201 € TTC.


### Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77


## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

Disponibilité immediate pour ce T3 situé au dernier étage d'une residence avec ascenseur.
Il se compose; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec balcon et cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placards, d'une salle de bain et d'un WC séparés.
Cellier privatif sur le palier de l'appartement.
Place de stationnement en exterieur non sécurisé loué avec l'appartement.
Loyer : 750 €
Charges : 90 € Elles comprennent ; Le chauffage, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.
Dépôt de garantie : 750 €
Honoraires de lcoation : 737 € dont 201 € pour l'etat des lieux.

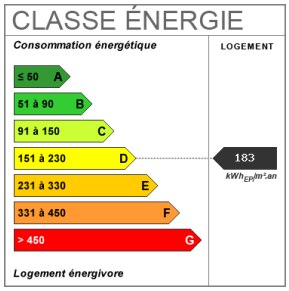
| 67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

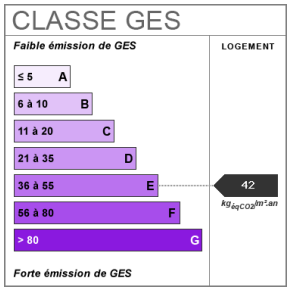
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |

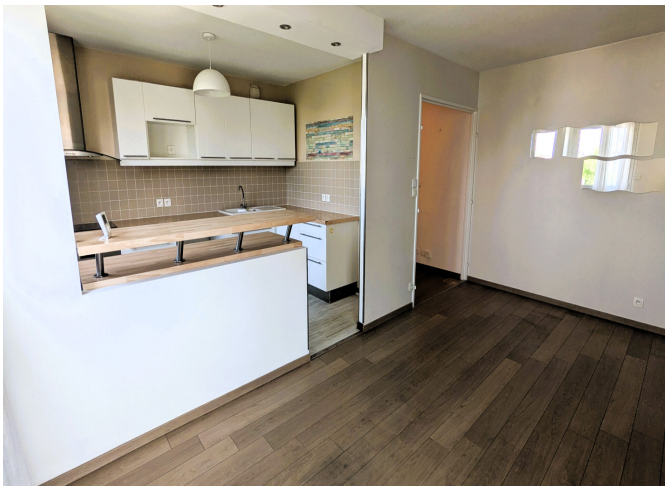
| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-05-02 21:34:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 953€ au 08/03/2016

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 953€ et 953€ au 08/03/2016

# Photos du bien