GUY HOQUET Votre fiche bien Location à FONDETTES 37230

Location bel appartement T2 recent à FONDETTES

FONDETTES 37230

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires charges locataires: 502 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 137 € TTC.

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Location bel appartement T2 recent à FONDETTES

BEL APPARTEMENT de 2 pièces de 2020 au calme et de 45,61 m².
Il se compose d'un séjour / cuisine de 24 m², d'une chambre de 13 m² , d'une salle de bains et d'un dressing.
Il bénéficie d'une grande terrasse de 8,14 m² exposée ouest.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec deux places de parking privatives en sous-sol.
Loyer : 620 €
Charges : 60 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.
Dépôt de garantie : 620 €
Honoraires de location : 502 €dont 137 € pour l'etat des lieux.
Disponible à la location le 18 juin.

Attention le bien est sous la loi PINEL.

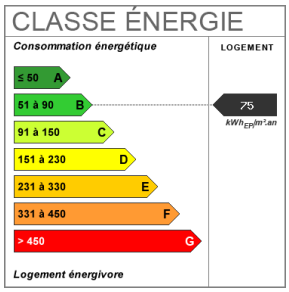
45.61 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	2 parking(s)

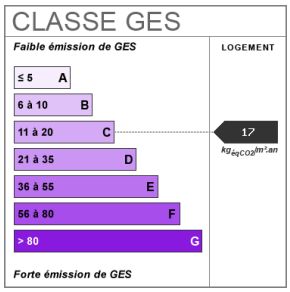
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.73 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-05 01:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 435€ au 08/03/2016

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 435€ et 435€ au 08/03/2016

Photos du bien