



Maison Notre Dame D Oe 3 pièce(s) 76 m2

NOTRE DAME D OE 37390

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Notre Dame D Oe 3 pièce(s) 76 m2

Disponibilité immédiate pour cette maison située à Notre Dame d'Oé.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, le palier dessert une seconde chambre et une salle d'eau.

Jardin clos devant la maison.

Loyer : 750 €

Charges : 8 € qui comprend la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires de location : 836 € dont 228 € pour l'état des lieux.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Provision sur charges

8 €

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-18 13:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1600€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 2153€ au 01/01/2021