



Appartement Tours

TOURS 37100

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Ce bel appartement récent comprend : un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, une belle chambre, une salle de bains, un WC séparé, mais également une superbe terrasse de 12m², un balcon et un parking sécurisé en sous-sol.

Situé dans une résidence calme et sécurisée, avec de faibles charges, il est proche des commerces, des écoles et des transports.

Idéal premier achat ou investisseurs.

40.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-15 15:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
