



## Appartement Tours

TOURS 37100

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours

Ce bel appartement récent comprend : un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, une belle chambre, une salle de bains, un WC séparé, mais également une superbe terrasse de 12m2, un balcon et un parking sécurisé en sous-sol.

Situé dans une résidence calme et sécurisée, avec de faibles charges, il est proche des commerces, des écoles et des transports.

Idéal premier achat ou investisseurs.

40.71 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-15 15:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---