



## Appartement Tours 1 pièce(s) 22.7 m2

TOURS 37100

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

**m2**

## Appartement Tours 1 pièce(s) 22.7

A louer dans une résidence de 2018, studio avec une terrasse de 20.2 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol sécurisé en plus !

Disponible au 23 avril 2025.

Loyer : 380 €

Charges : 35 € Elles comprennent l'entretien des parties communes, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien de la chaudière.

DG : 380 €

Honoraires : 250 € dont 68 € pour l'état des lieux.

22.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	entretien de la chaudiere enlevements des ordures menageres copro
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking 1

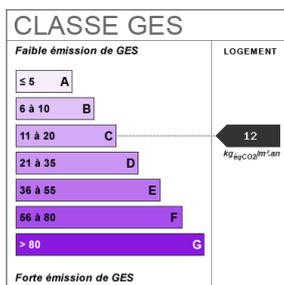
Date ERP 2025-04-08 21:28:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 187€ au 08/03/2016

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 187€ et 187€ au 08/03/2016

## Photos du bien



